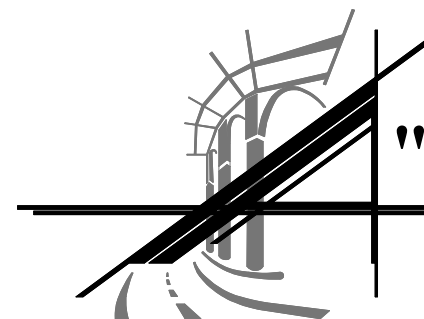




"ARXITEKTURA YO'L LOYIHA"

Общество с ограниченной ответственностью

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Toshkent shahridagi O'zbek Milliy akademik drama teatri hududini
obodonlashtirish hamda joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirishe

АЛЬБОМ 1.

Состав Проекта:

ГП-Генплан.

Нозиронлиги бўлган шахслар учун тўсиқсиз ва
қулай ҳаракатланиш учун

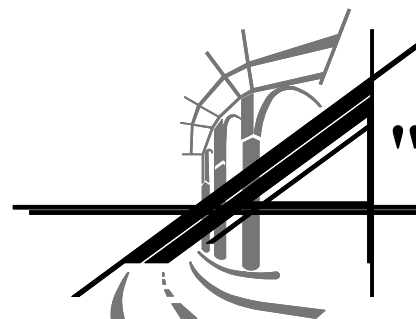
Ташкент 2026 з.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



"ARXITEKTURA YO'L LOYIHA"

Общество с ограниченной ответственностью

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Toshkent shahridagi O'zbek Milliy akademik drama teatri hududini obodonlashtirish hamda joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirishe

АЛЬБОМ 1.

Состав Проекта:

ГП-Генплан.

Нозиронлиги бўлган шахслар учун тўсиқсиз ва
қулай ҳаракатланиш учун

Директор

ГИП.



Давлатов С.

Воҳидов Х.

Ташкент 2026 з.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Экспликация

Лист	Наименование	Примеч.
1	<i>Общие данные</i>	ГП -1.
2	<i>Топографическая съемка</i>	ГП -2.
3	<i>Топографическая съемка</i>	ГП -3.
4	<i>Joylashishning umumiy rejasi M1:500 masshtab</i>	ГП -4.
5	<i>Генплан разбивочный дороги и площадок</i>	ГП -5.
6		
7		
8		
9		
10		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
ГОСТ 21.508-2020	Қурилиш учун лойиҳа ҳужжатлари тизими. Корхоналар, ташкилотлар ва фуқаролик объектлари бош режаларининг ишчи чизмаларини бажариш қоидалари	уй-жой қидалари
ГОСТ 21.204-2020	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ-21.102-79	Общие данные по рабочим чертежам	
ШНК 2.07.01-03	Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш	Изменение №4
КМК 2.07.03-97	Ограждение территорий предприятий, зданий и сооружений Корхоналар, бинолар ва иншоотлар ҳудудларини тўсиш	
ШНК 2.07.02-22	Қурилиш объектларини ногиронлиги бўлган шахслар ҳамда кексалар эҳтиёжини инобатга олган ҳолда лойиҳалаштириш	
ШНК 2.01.02-04	Пожарная безопасность зданий и сооружений Бинолар ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлик	
ШНК 2.07.05-19	Зеленое строительство. Здания жилые и общественные Яшил қурилиш. Турар-жой ва жамоат бинолари	

Проект соответствует требованиям действующих норм, правил инструкций и государственных стандартов

Главный инженер проекта: Вохидов Х.

UMUMIY KO'RSATMALAR

Ushbu loyiha Toshkent shahrida joylashgan O'zbek Milliy akademik drama teatri hududini obodonlashtirish hamda joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirishni nazarda tutadi.

Loyihada hududni zamonaviy me'moriy va landshaft yechimlari asosida obodonlashtirish, piyodalar yo'laklari va maydonchalarni ta'mirlash, qoplamalarni yangilash, bordyurlarni o'rnatish, ko'kalamzorlashtirish, kichik me'moriy shakllarni joylashtirish, tashqi yoritish tizimini takomillashtirish, drenaj va yomg'ir suvlari oqimini tashkil etish hamda hududni zamonaviy talablarga muvofiq jihozlash ishlari ko'zda tutilgan.

Loyiha O'zbekiston Respublikasining amaldagi shaharsozlik, qurilish me'yorlari va qoidalari hamda obodonlashtirish sohasidagi normativ hujjatlar asosida ishlab chiqilgan.

Loyihaning amalga oshirilishi teatr hududining me' moriy qiyofasini yaxshilash, tashrif buyuruvchilar uchun qulay va xavfsiz muhit yaratish hamda hududning ekspluatatsion holatini yanada takomillashtirishqa xizmat qiladi.

Loyiha tashkiloti: «ARXITEKTURA YO'L LOYIHA» MChJ.

Loyihalash bosqichi: Ishchi loyiha.

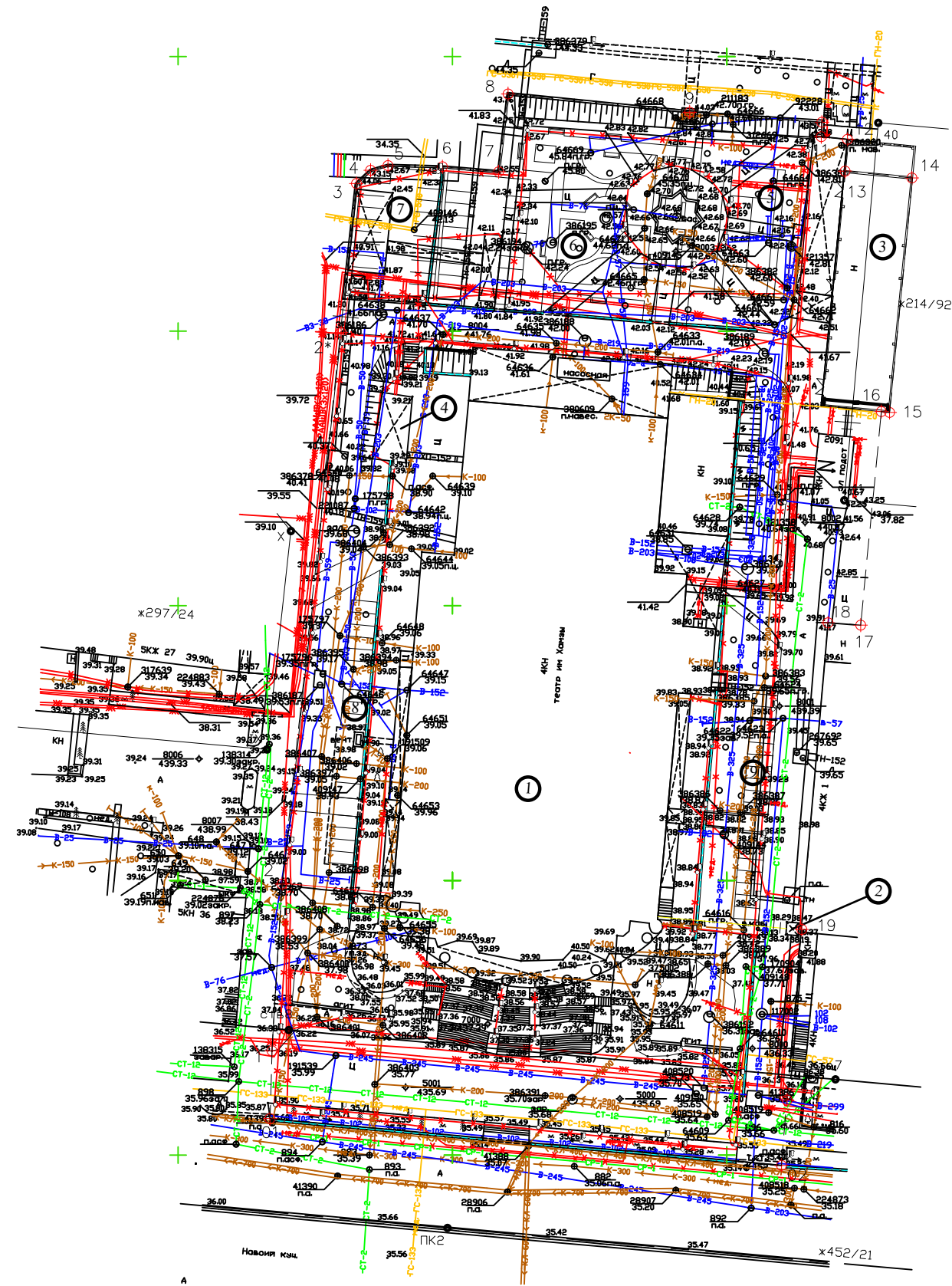
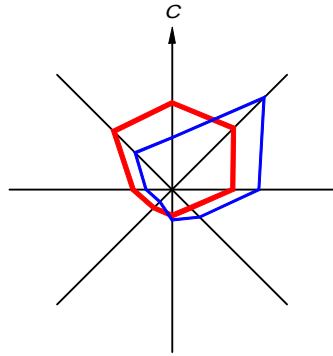
Obyekt manzili: Toshkent shahri, O'zbek Milliy akademik drama teatri hududi.

Ishchi loyihada hududni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish, avtomobil kirish yo'llari va piyodalar yo'laklarini joriy ta'mirlash, maydon qoplamalarini yangilash, tashqi yoritish tizimini rekonstruksiya qilish, dekorativ elementlar, o'rindiqlar, chiqindi qutilari hamda zarur tashqi jihozlarni o'rnatish ishlari nazarda tutilgan.

Obyektda yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilish, hududni sanitariya me'yorlariga muvofiq saqlash hamda mavjud muhandislik tarmoqlarini saqlab qolish va zarur hollarda moslashtirish choralari ko'zda tutilgan.

Ushbu loyiha belgilangan tartibda barcha vakolatli tashkilotlar bilan kelishilgandan so'ng amalga oshiriladi.

						ГП				
						Toshkent shahridagi O'zbek Milliy akademik drama teatri hududini obodonlashtirish hamda joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirishe				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГИП.	Вохидов Х.					Генплан М 1:500		Стадия	Лист	Листов
ГАП.	Карабеков Д.							РП	1	4
						Общие данные				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В-159 — Водопроводные сети
- К-150 — Канализационные сети
- ГС-133 — Газопроводные сети
- ТН-133 — Теплопроводные сети
- Кабель высокого напряжения
- Кабель низкого напряжения
- СТ-4 — Кабель связи
- Кабель ЭДО

						ТТ		
						Toshkent shahridagi O'zbek Milliy akademik drama teatri hududini obodonlashtirish hamda joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirish		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГПИ.	Вохидов Х.					Qurilish loyihasi	РП	2 5
ГАП.	Карабекова Д.							
Испол.	Вохидов Х.							
Проверил	Жумаев Ш.					Топографическая съемка		АРХИТЕКТУРА YO'L LOYIHA

Joylashishning umumiy rejasi
M1:500 masshtab

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№ по плану	Наименование объекта	Этажность	Кол-во эт.	Строит. объем М3		Площадь М2		Примечание
				Здан.	Всего	Заст-ройки	Общая	
1	Нац. академ. драматический театр	4		94480,0	94480,0	5056,0	5056,0	ремонт
2	КПП	1						ремонт
3	Склад декораций	1				600,0	600,0	существую
4	Чилеры	1				91,0	91,0	существую
5	Спортплощадка	1						
6	Зона отдыха	1						
7	Автостоянка	1						39 мест в автомобиле
8	Автостоянка	1						13 мест в автомобиле
9	Автостоянка	1						16 мест в автомобиле
10	ТП					78,0	78,0	
11	площадка для мусора					30,0	30,0	
12	элек. табло							см. лист—

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

	Наименование объекта	Элементы территории							
		площадь застройки		площадь озеленения		площадь покрытия		площадь участка всего	
		Га	%	Га	%	Га	%	Га	%
1	Капитальный ремонт здания Национального академического драматического театра Узбекистана в г.Ташкенте	0,52						1,79	
		28,9						100	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт	Обозначение тип. проекта
		Светильники	Σ = шт	
А		(6-рожковые)		
Б		(Шар на гранитном торшере)		
В		(1-рожковые)		
Г		Скамьи	20шт	
Д		Урны	20шт	
Е		Подпорные стенки		
Ж		Тумбы с цепями		

Резка асфальтового покрытия фрезой
толщиной 3 см - 1700.0 М²

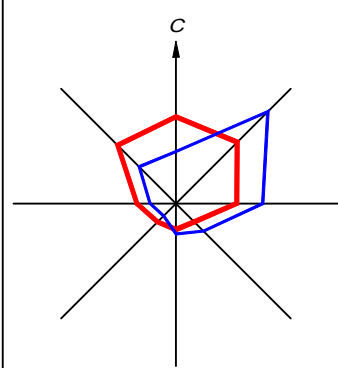
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечан.
	Ссылочные документы	
ШНК 2.08.02-96	Общественные здания и сооружения	
ШНК 2.07.02-07	<<Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов>>	

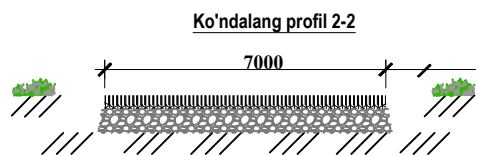
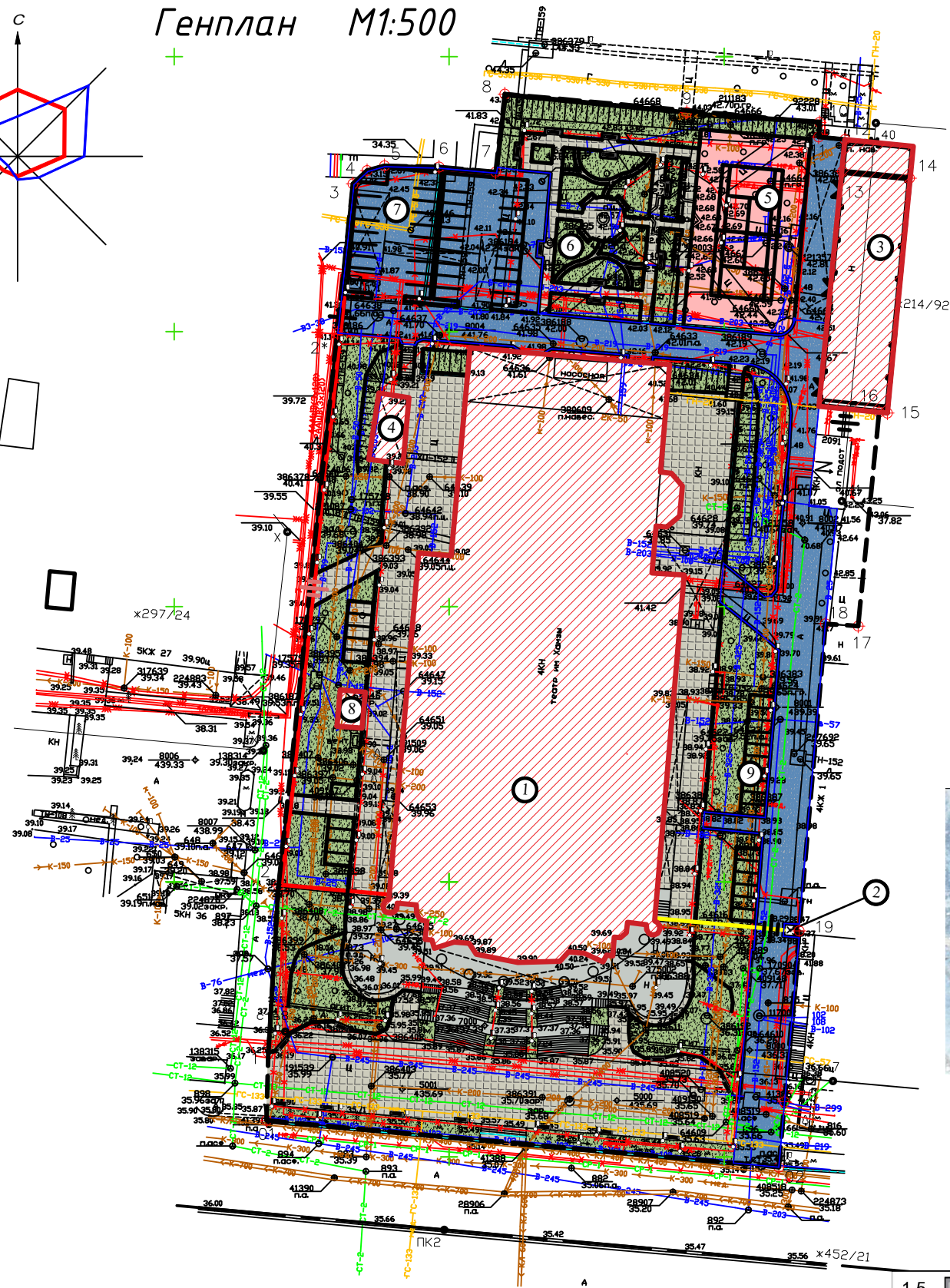
ПРИМЕЧАНИЕ

- 1 Фрагмент генплана благоустройства спортплощадка, зона отдыха, автостоянка N7 см. лист—
2 Фрагмент генплана благоустройства автостоянки N8,9 см. лист—

						П		
						Toshkent shahridagi O'zbek Milliy akademik drama teatri hududini obodonlashtirish hamda joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirish		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			
Гип.	Вохидов Х.					Qurilish loyihasi		
ГАП.	Караванов Д.					РП	3	5
Испол.	Вохидов Х.							
Проверил	Жумиев Ш.					Joylashishning umumiy rejasi M1:500 masshtab		
						ARXITEKTURA YO'L LOYIHA		

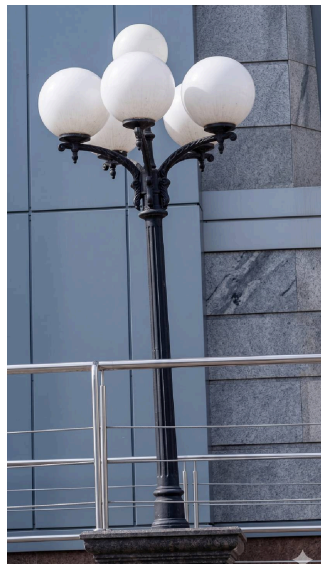


Генплан M1:500



Исик зич, майда заррали, Б-тип, 1-маркали асфалтобетон
коришмасидан 5см қалинликда қоплама қуриш - 2700.0 М²

Окраска торшерных столбов — 8 шт -7.3м²
замена ламп светильников освещения 48-шт



Демонтаж существующего пожарного гидранта
и установка нового пожарного гидранта 4 шт.



Спецификация материалов СТ-1

N	Наименование	Кол.	Масса ед.изм.	Масса изделия, кг
	СТ-1	2700.0	1.88	5076.0
1	Композитная арматура Ø8 L=1000мм	10	0.094	0.94
2	Композитная арматура Ø8 L=1000мм	10	0.094	0.94

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№ по генплану	Наименование объекта	Этажность	Кол-во здан.	Строит. объем М3		Площадь М2		Примечание
				Здан.	Всего	Заст- ройки	Общая	
1	Нац. академ. драматичес. театр	4		94480,0	94480,0	5056,0	5056,0	ремонт
2	КПП	1						ремонт
3	Склад декораций	1				600,0	600,0	существую
4	Чилеры	1				91,0	91,0	существую
5	Спортплощадка	1						
6	Зона отдыха	1						
7	Автостоянка	1						39 мест в автомобиле
8	Автостоянка	1						13 мест в автомобиле
9	Автостоянка	1						16 мест в автомобиле
10	ТП					78,0	78,0	
11	площадка для мусора					30,0	30,0	
12	элек. табло							см. лист-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта	Элементы территории							
	площадь застройки		площадь озеленения		площадь покрытия		площадь улицы	
	Га	%	Га	%	Га	%	Га	%
1	Капитальный ремонт здания Национального академичес- кого драматического театра Узбекистана в г.Ташкенте	0,58					1,8	
		28.9					100	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условн. обознач.	Наименования	Возр.	Кол.
	-Газон партерный -Биогумус -Выражающий слой 2-3см -Местный грунт.		476.44

Ведомость малых архитектурных форм

№	Услов. обознач.	Наименования	Кол-во	Тип. проект
А		Скамья	20 шт	Изготовление Чугунное Скамья
Б		Урна для мусора	20 шт	Изготовление Чугунное Скамья

						ГП		
						Toshkent shahridagi O'zbek Milliy akademik drama teatri hududini obodonlashtirish hamda joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirish		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия		
ГП	Вохидов Х.					Qurilish loyihasi		
ГАП	Караванов Д.					РП		
Испол.	Вохидов Х.					4		
Проверил	Жумаев Ш.					5		
						Генплан M1:500		
						АРХИТЕКТУРА YO'L LOYIHA		

5	1.1	Горизонтал'но' белгилари sovuq plastik, termoplastik va akril bo'yoq bilan yansitıcılardan foydalanish	1.1 -593.6 mt. kengligi (15 sm)
	1.5		1.5 -593 mt. kengligi (15 sm)

1.1		Цвет	Описание
		Белый, или желтый-для постоянной горизонтальной разметки. Оранжевый-для временной горизонтальной разметки.	Сплошная одиночная линия (за исключением линий, применяемых вдоль края проезжей части).

1.5		Цвет	Описание
		Белый, или желтый-для постоянной горизонтальной разметки. Оранжевый-для временной горизонтальной разметки.	Прерывистая одиночная линия с соотношением длины штриха к расстоянию между штрихами, равному 1:3

- По точкам 01-1 и 02-20 указано территория главного входа в здания театра.
- По точкам 1-2 и 19-20 указано входная часть в здания театра.
- По точкам 2-2* и 16-19 указаны участки расположения автостоянок и складских.
- По точкам 2-8 и 8-14,14-16 располагаются: зона отдыха, спортплощадка и автостоянка.

Генплан разбивочный дороги и площадок

ДН-1

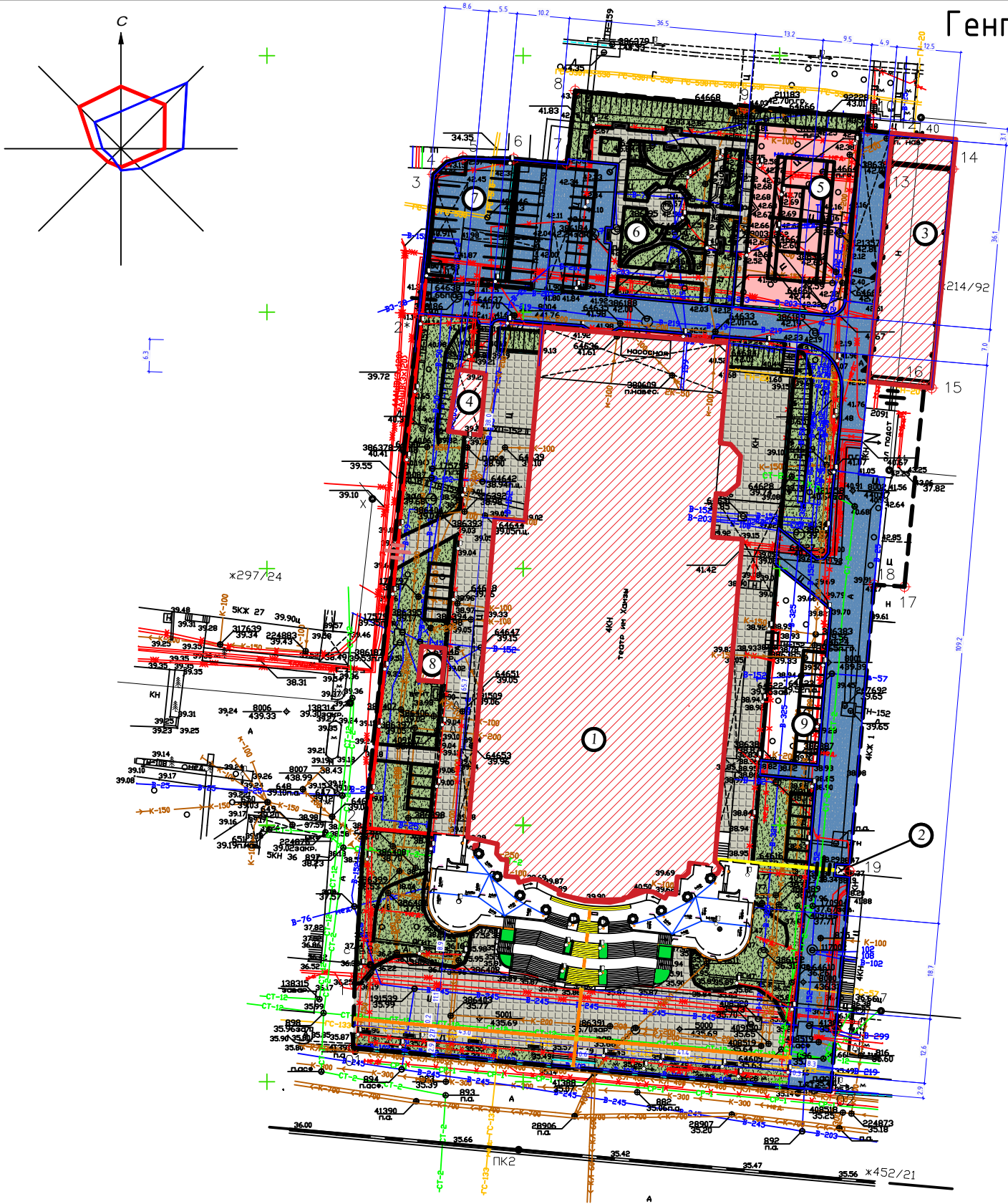


СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ						
Марка поз.	Обозначение	Наименование Размер-мм.	Общий шт	Пло- щадь -м²	Общий площадь -м²	Примечания:
Вытраж из алюминиевый профиль Thermo						
В-1	Из алюминиевый профиль Thermo	4650x3800	3	17,70	53.10	Однокамерные
ДН-1	Из алюминиевый профиль Thermo	1560x3000	3	4,70	14.10	Однокамерные
Д-2	Из алюминиевый профиль Thermo	900x2100	2	1,90	3.80	Однокамерные
ОК-1	Инд.изготов. из ПВХ	1400x1600	2	2,30	4.60	Однокамерные
С УПЛОТНЕНИЕМ В ПРИТВОРАХ И ДОВОДЧИКАМ: (ДН-1)				3 шт		

Спецификация тактильного оборудования

-  1. Тактильные плитка на пол размер 300x300(тип 1) - 70 шт
-  2. Тактильные плитка на пол размер 300x300(тип 2) - 323 шт

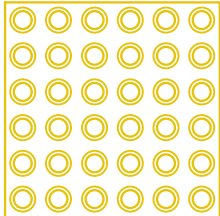
					ТТ			
					Toshkent shahridagi O'zbek Milliy akademik drama teatri hududini obodonlashtirish hamda joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirish			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГПИ.	Вохидов Х.					Qurilish loyihasi	РП	5
ГАП.	Карабеков Д.							
Испол.	Вохидов Х.							
Проверит	Жумиев Ш.					Генплан разбивочный дороги и площадок		
					ARXITEKTURA YO'L LOYIHA			



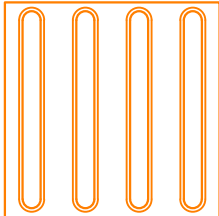
Накладка на ступень
противоскользящая



Тактильная плитка
предупреждающая



Тактильная плитка
направляющая



Согласовано

Инженер подп. Подпись и дата Взаимоп. (20) (21) (22) (10)